

Darovacia zmluva a Zmluva o zrušení vecného bremena

ktorú uzavreli :

Mária Szárazová, rod.,
nar., r.č.
Školská 3, 941 07 Veľký Kýr
ako **darca v 1.rade**

Pavol Száraz, rod.,
nar., r.č.
Ul. Sv. Kelemena 38, 941 07 Veľký Kýr
ako **darca v 2.rade**

Erika Pintérová, rod.,
nar., r.č.
Mlynská 21, 941 07 Veľký Kýr
ako **darca v 3.rade**

Andrea Lörincová, rod.,
nar., r.č.
Novozámocká 610/109, 941 07 Veľký Kýr
ako **darca v 4.rade**

Štefan Száraz, rod.,
nar., r.č.
Školská 4, 941 07 Veľký Kýr
ako **darca v 5.rade a povinný z vecného bremena**

Mária Grófová, rod.,
nar., r.č.
Apátska 14, 941 07 Veľký Kýr
ako **darca v 6.rade**

Marek Gróf, rod.,
nar., r.č.
Apátska 14, 941 07 Veľký Kýr
ako **darca v 7.rade**

Mária Grófová, rod.,
nar., r.č.
Železničná 380/5, 941 07 Veľký Kýr
ako **darca v 8.rade**

PaedDr. Viktória Csepedi, rod.,
nar., r.č.:
Gaštanová 1183/11, 941 07 Veľký Kýr
ako **darca v 9.rade**

PaedDr. Beáta Navrátilová, rod.,
nar., r.č.
Gaštanová 12, 941 07 Veľký Kýr
ako **darca v 10.rade**

Vojtech Száraz, rod.,
nar., r.č.
Školská 948/4, 941 07 Veľký Kýr
ako **oprávnený z vecného bremena**

Regina Szárazová, rod.,
nar., r.č.
Školská 948/4, 941 07 Veľký Kýr
ako **oprávnená z vecného bremena**

a

Obec Veľký Kýr – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1, 941 07 Veľký Kýr
ako **obdarovaná.**

I.

1.1. Darcovia v 1. až 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 180, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 130/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m², pod B1 vo vlastníctve Márie Szárazovej v podiele 3/6, pod B2 vo vlastníctve Pavla Száraz v podiele 1/6, pod B3 vo vlastníctve Eriky Pintérovej v podiele 1/6 (na LV zapísaná pod rodným priezviskom, priložená kópia sobášneho listu) a pod B4 vo vlastníctve Andrei Lörincovej v podiele 1/6 k celku (na LV zapísaná pod rodným priezviskom, priložená kópia sobášneho listu).

1.2. Geometrickým plánom č. 35974672-205/2016, úradne overeným pod č. 1359/16 (ďalej len „geometrický plán“) bol z parcely registra „C“ parc.č. 130/2 odčlenený **diel 4 o výmere 75 m²** (pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 125/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m²), ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

1.3. Darca v 5. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na **LV 1496, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 131/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m² pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1). V časti C uvedeného LV je zapísané vecné bremeno, a to právo doživotného bývania a užívania celej nehnuteľnosti v prospech Vojtecha Száraz, nar. a Reginy, rod., nar..

1.4. Geometrickým plánom bol z parcely registra „C“ parc.č. 131/4 odčlenený **diel 5 o výmere 79 m²** (pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 125/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m²), ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

1.5. Darca v 5.rade ako povinný z vecného bremena a Vojtech Száraz a Regina Szárazová, rod. ako oprávnení z vecného bremena sa **dohodli na zrušení vecného bremena**, ktorému zodpovedá právo doživotného bývania a užívania v prospech oprávnených z vecného bremena, a to **k dielu 5 o výmere 79 m²**, geometrickým plánom odčlenenému z parcely registra „C“ parc.č. 131/4, zapísanej na LV 1496, k.ú. Veľký Kýr, ktorý diel je pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 125/6, a to bez náhrady. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku, zodpovedá ich vôli a preto túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Pre úplnosť sa uvádza, že vecné bremeno k zvyškovej parcele registra „C“ parc.č. 131/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 131/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² podľa geometrického plánu (a tiež k ostatným nehnuteľnostiam zapísaným na LV 1496, k.ú. Veľký Kýr, ktorých časti nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy) zostáva zachované.

1.6. Darcovia v 6. a 7. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej na **LV 3533, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 133/8, záhrady o výmere 714 m², pod B1 vo vlastníctve Mareka Grófa v podiele 1/2 a pod B2 vo vlastníctve Márie Grófovej, rod. v podiele 1/2 k celku.

1.7. Geometrickým plánom bol z parcely registra „C“ parc.č. 133/8 odčlenený **diel 6 o výmere 35 m2** (príčlenený k parcele registra „C“ parc.č. 125/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m2), ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

1.8. Darcovia v 6. až 10. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej na **LV 3534, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 134, záhrady o výmere 812 m2, pod B1 vo vlastníctve Márie Grófovej, rod. v podiele 410/1624, pod B2 vo vlastníctve PaedDr. Viktórie Csepédi v podiele 205/1624, pod B3 vo vlastníctve PaedDr. Beáty Navrátilovej vo veľkosti 205/1624, pod B4 vo vlastníctve Mareká Grófa v podiele 402/1624 a pod B5 vo vlastníctve Márie Grófovej, rod. Palkovičovej v podiele 402/1624 k celku.

1.9. Geometrickým plánom bol z parcely registra „C“ parc.č. 134 odčlenený **diel 7 o výmere 35 m2** (príčlenený k parcele registra „C“ parc.č. 125/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m2), ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

2.1. Darcovia v 1. až 4. rade darujú (každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy) obdarovanej do jej výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy, a to diel 4 o výmere 75 m2, odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 130/2, zapísanej na LV 180, k.ú. Veľký Kýr, príčlenený k parcele registra „C“ parc.č. 125/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m2. Obdarovaná obec dar s vďakou prijíma.

2.2. Darca v 5. rade daruje v celosti obdarovanej do jej výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v čl. I. bod 1.4. tejto zmluvy, a to diel 5 o výmere 79 m2, odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 131/4, zapísanej na LV 1496, k.ú. Veľký Kýr, príčlenený k parcele registra „C“ parc.č. 125/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m2. Obdarovaná obec dar s vďakou prijíma.

2.3. Darcovia v 6. a 7. rade darujú (každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy) obdarovanej do jej výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v čl. I. bod 1.7. tejto zmluvy, a to diel 6 o výmere 35 m2, odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 133/8, zapísanej na LV 3533, k.ú. Veľký Kýr, príčlenený k parcele registra „C“ parc.č. 125/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m2. Obdarovaná obec dar s vďakou prijíma.

2.4. Darcovia v 6. až 10. rade darujú (každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. I. bod 1.8. tejto zmluvy) obdarovanej do jej výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v čl. I. bod 1.9. tejto zmluvy, a to diel 7 o výmere 35 m2, odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 134, zapísanej na LV 3534, k.ú. Veľký Kýr, príčlenený k parcele registra „C“ parc.č. 125/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m2. Obdarovaná obec dar s vďakou prijíma.

III.

3.1. Darcovia vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že na týchto neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia, keďže vecné bremeno zapísané na LV 1496, k.ú. Veľký Kýr bolo zrušené dohodou darcu v 5.rade ako povinného z vecného bremena a oprávnených z vecného bremena, uvedenou v čl. I. bod 1.5. tejto zmluvy.

3.2. Darcovia vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne také vady daru, na ktoré by mali obdarovanú obec upozorniť.

3.3. Obdarovaná obec vyhlasuje, že jej je stav nehnuteľností známy a v takomto ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

4.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do

katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody obdarovaná.

4.3. Darcovia a tiež oprávnení z vecného bremena splnomocňujú obdarovanú obec Veľký Kýr na zastupovanie v katastrálnom konaní, a to najmä na podanie návrhu na vklad, opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj na ich doplnenie. Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho v tejto veci konala za splnomocniteľov. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Obdarovaná podpisom zmluvy splnomocnenie prijíma.

V.

5.1. Darcovia, obdarovaná a oprávnení z vecného bremena ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

5.3. Táto zmluva bola spísaná v 15. vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Darca v 1.rade : Vo Veľkom Kýre dňa 17.2.2017
Mária Szárazová

Darca v 2.rade : Vo Veľkom Kýre dňa 6.3.2017
Pavol Száraz

Darca v 3.rade : Vo Veľkom Kýre dňa 20.2.2017
Erika Pintérová

Darca v 4.rade : Vo Veľkom Kýre dňa 17.2.2017
Andrea Lőrincová

Darca v 5.rade : Vo Veľkom Kýre dňa 17.2.2017
Štefan Száraz

Darca v 6.rade : Vo Veľkom Kýre dňa 24.2.2017
Mária Grófová, rod.

Darča v 7.rade : Vo Veľkom Kýre dňa 27.2.2017
Marek Gróf

Darča v 8.rade : Vo Veľkom Kýre dňa 22.2.2017
Mária Grófová, rod.

Darča v 9.rade : Vo Veľkom Kýre dňa 22.2.2017
PaedDr. Viktória Csepedi

Darča v 10.rade : Vo Veľkom Kýre dňa 22.2.2017
PaedDr. Beáta Navrátilová

Oprávnený z vecného bremena : Vo Veľkom Kýre dňa 17.2.2017
Vojtech Száraz

Oprávnená z vecného bremena : Vo Veľkom Kýre dňa 17.2.2017
Regina Szárazová

Obdarovaná: Vo Veľkom Kýre dňa 6.3.2017
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valášková, starostka obce